

เอกสารประชาสัมพันธ์เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
(เดือนพฤศจิกายน 2566)



หมายเหตุ : ภาพจำลองโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566
ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ
รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย

โครงการ : โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel)	ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	

คำนำและวัตถุประสงค์ของการประชาสัมพันธ์



เอกสารประชาสัมพันธ์ฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นกระบวนการศึกษาและประเมินผลที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการหรือกิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาตให้มีการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต หรือส่วนได้เสียอื่นใดของประชาชนหรือชุมชน ทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยผ่านกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชน และหน่วยงานต่างๆ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รับทราบรายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการดำเนินการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น รวมทั้งเปิดช่องทางให้แสดงความคิดเห็น นำเสนอข้อมูล ข้อโต้แย้ง หรือข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สารบัญ

2	ความเป็นมาของโครงการ, ที่ตั้งโครงการ	14	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	15	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
4	ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา	16	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
5	ประเภทและขนาดโครงการ, พังบริเวณโครงการ	17	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
6	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	18	ช่องทางการติดต่อ
7-13	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ		

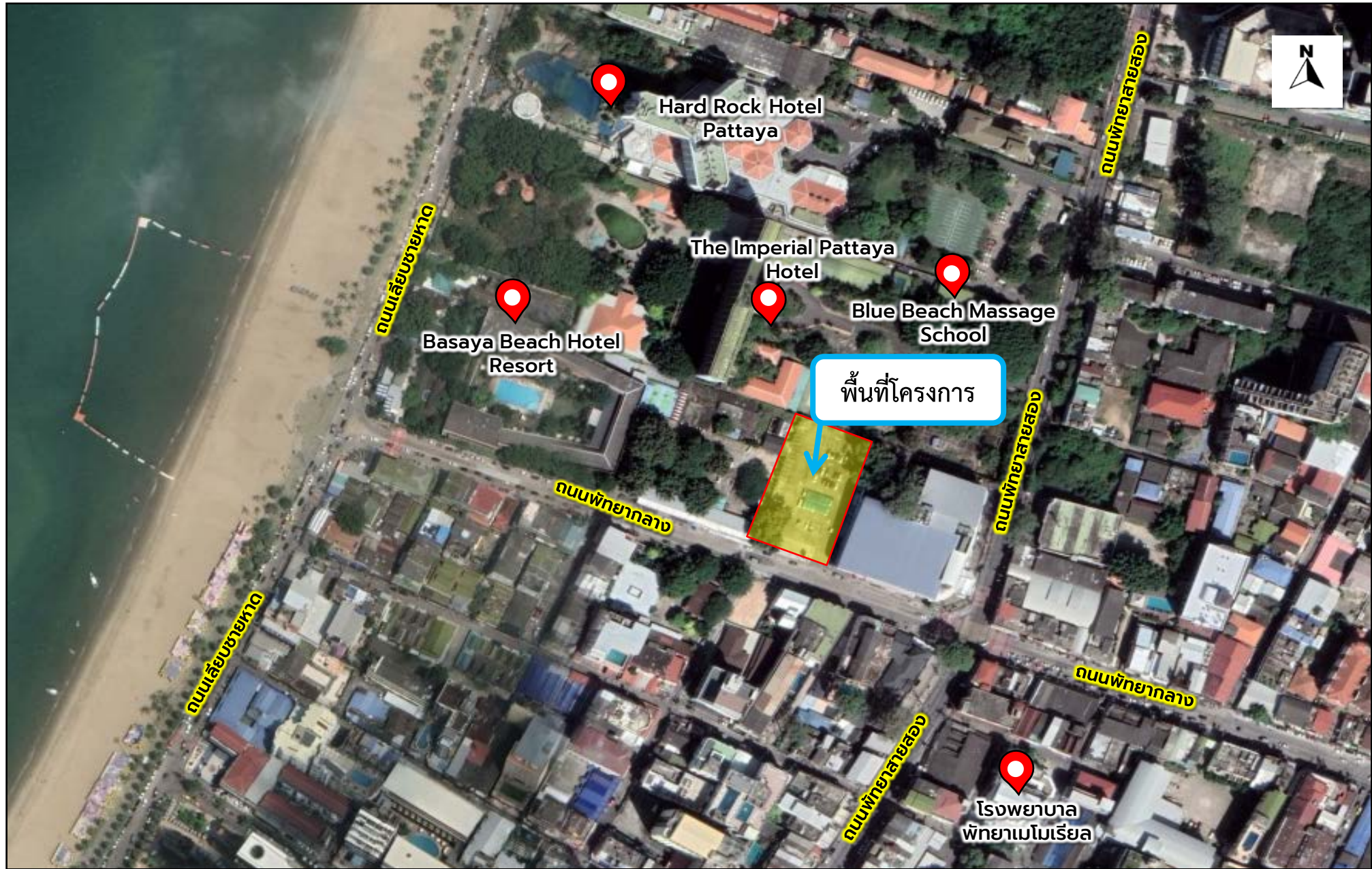
ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ตั้งอยู่ที่ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการตั้งอยู่ใกล้หาดพัทยา ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวชายฝั่งทะเลตะวันออกที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศไทยอีกทั้งพัทยายังเป็นเมืองท่องเที่ยว โดยในแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เดินทางมาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก และยังมีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ครบครัน มีระบบการคมนาคมที่มีความสะดวกรวดเร็ว

ดังนั้น บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการจึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการในพื้นที่นี้ เพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งโครงการนี้จะเป็นอีกทางเลือกหนึ่งให้กับผู้บริโภค



หมายเหตุ : ภาพจำลองโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566
ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย



กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้เสียประโยชน์ และกลุ่มผู้ได้รับผลประโยชน์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

1.1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดออกไปในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

1.2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

1.3 กลุ่มผู้นำชุมชน ได้แก่

- กลุ่มผู้นำชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

2. กลุ่มที่ 2 ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด) และนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด)

3. กลุ่มที่ 3 ผู้ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กลุ่มหน่วยงานส่วนกลาง ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

4. กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ ได้แก่ หน่วยงานราชการต่างๆ ทั้งส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง

5. กลุ่มที่ 5 องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ องค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษา และนักวิชาการอิสระ ได้แก่ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถานพยาบาล และสถานที่สำคัญอื่นๆ เป็นต้น

6. กลุ่มที่ 6 สื่อมวลชนท้องถิ่นในพื้นที่ศึกษา

7. กลุ่มที่ 7 กลุ่มประชาชนทั่วไปที่สนใจ และมีความต้องการเข้ามามีส่วนร่วม



ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา



ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ

1

ประชาสัมพันธ์โครงการ
(เดือนพฤศจิกายน 2566)

>

2

สอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ
(ภายหลังการประชาสัมพันธ์โครงการ ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

>

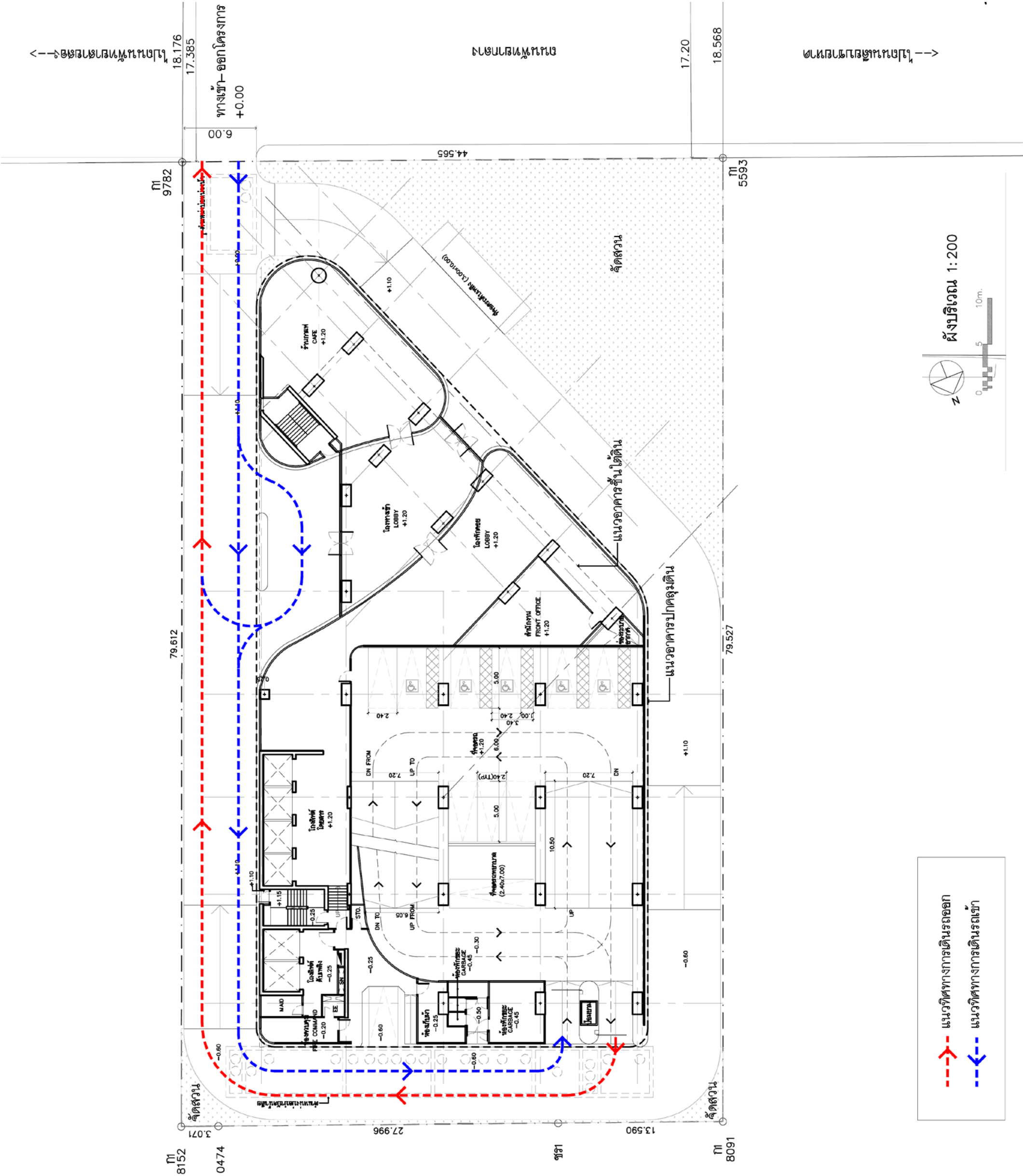
3

สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

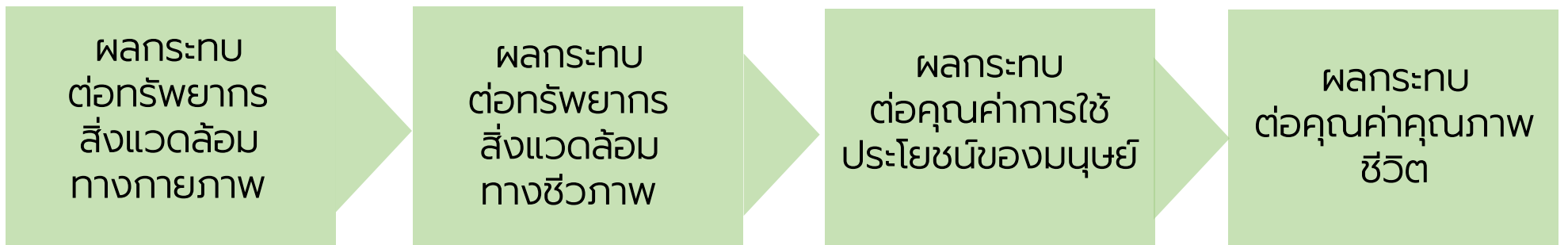
ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 30 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 400 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบครัน เช่น การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัย เป็นต้น

ผังบริเวณโครงการ



หมายเหตุ : ผังบริเวณโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566
ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย



แนวความคิดด้านการออกแบบโครงการ

ปัจจัยที่พิจารณาในการออกแบบมี 6 ปัจจัย ดังนี้

- 1) แนวความคิดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ
- 2) แนวความคิดเรื่องการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ
- 3) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว
- 4) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ
- 5) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องมุมมองจากอาคารโครงการ
- 6) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องรูปแบบมุมมองจากภายนอกอาคาร และความสูงอาคาร

โครงการได้วางรูปแบบของอาคารโครงการใน 3 แนวทางเลือก ประกอบด้วยแนวความคิดในด้านต่างๆ ในแต่ละแนวความคิดมีคะแนนเต็ม 5 คะแนน โดยมีรายละเอียดในแต่ละทางเลือก ดังนี้

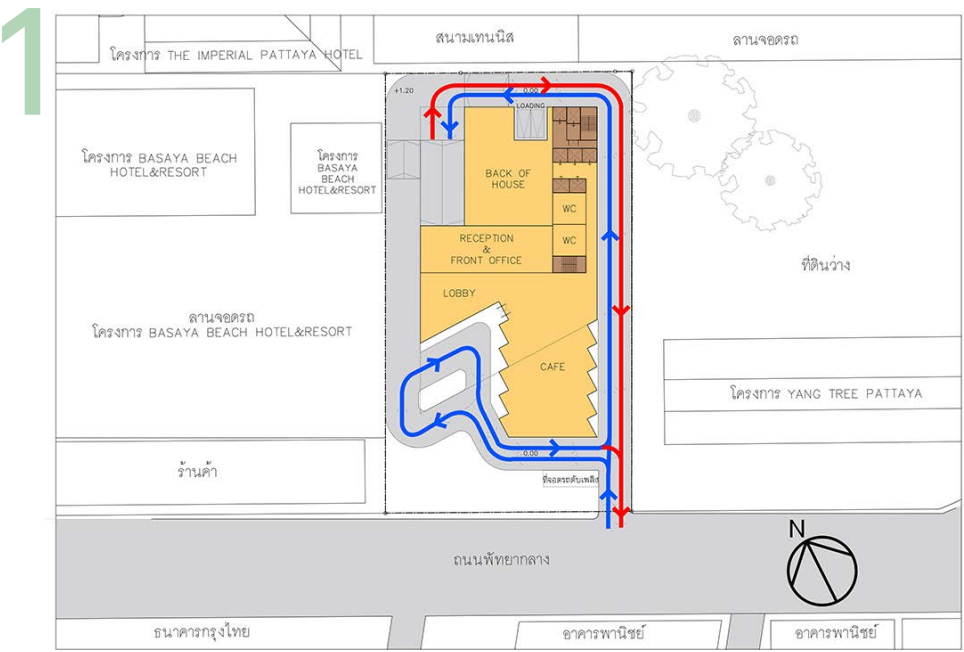
แนวความคิดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ

ทางเลือก		การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์
1	ทางเลือกที่ 1	โครงการเป็นอาคารสูง 33 ชั้น ออกแบบให้ส่วนโพเดียมนี้เป็นพื้นที่ส่วนต้อนรับ คาเฟ่ และ ร้านอาหาร สำหรับชั้นห้องพัก และสิ่งอำนวยความสะดวกจัดไว้ด้านบนของทาวเวอร์ เพื่อให้ได้รับวิวทะเล และวิวเมืองพัทยา แต่เนื่องจากส่วนโพเดียมมีขนาดใหญ่ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารน้อย
		แนวความคิดนี้ได้ 3 คะแนน
	ทางเลือกที่ 2	โครงการเป็นอาคารสูง 24 ชั้น ออกแบบให้ส่วนโพเดียมเป็นพื้นที่ส่วนต้อนรับ คาเฟ่ และร้านอาหาร ตัวอาคารจะมีการไล่ระดับของชั้นขึ้นไป ทำให้ส่วนโพเดียมมีขนาดใหญ่ทำให้จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารได้น้อย สำหรับชั้นห้องพัก และสิ่งอำนวยความสะดวกจัดไว้ด้านบนของทาวเวอร์ เพื่อให้ได้รับวิวทะเล และวิวเมืองพัทยา โดยจัดรูปแบบห้องพักแบบ Single Corridor และมีโถงที่เชื่อมทุกชั้นทำให้ส่วนทางเดินไม่อึดอัด
		แนวความคิดนี้ได้ 4 คะแนน
3	ทางเลือกที่ 3	โครงการเป็นอาคารสูง 30 ชั้น ออกแบบให้ส่วนโพเดียมเป็นพื้นที่ส่วนต้อนรับ คาเฟ่ และร้านอาหาร ตัวอาคารจะมีการไล่ระดับของชั้นขึ้นไป ทำให้ส่วนโพเดียมมีขนาดใหญ่ ทำให้จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารได้น้อย สำหรับชั้นห้องพัก และสิ่งอำนวยความสะดวกจัดไว้ด้านบนของทาวเวอร์ โดยจัดรูปแบบห้องพักแบบ Single Corridor และมีโถงที่เชื่อมทุกชั้นทำให้ส่วนทางเดินไม่อึดอัด ส่วนบนของทาวเวอร์ จะเป็นพื้นที่ของ Facility จะคว้านให้ทะลุ 2 ฟัง ทำให้ลมพัดผ่านได้อย่างสะดวก สร้างบรรยากาศที่ดีให้กับผู้มาใช้บริการ
		แนวความคิดนี้ได้ 5 คะแนน

แนวความคิดเรื่องการสัญจรรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ

ทางเลือก	การสัญจรรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ
----------	-----------------------------------

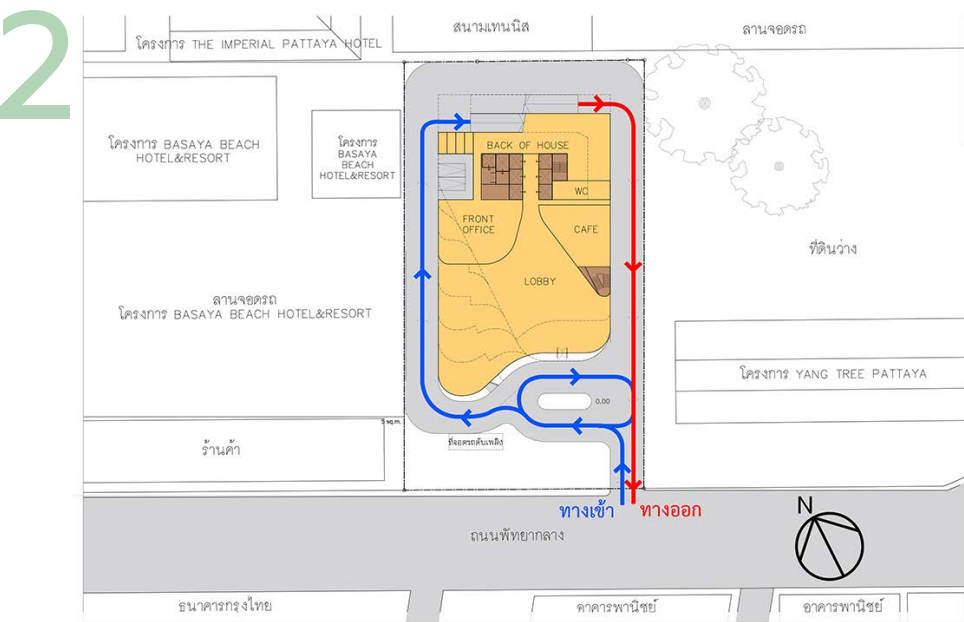
ทางเลือกที่ 1



จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ด้านทิศใต้เชื่อมต่อกับถนนพืชมงคล มีจุดรับ-ส่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ทิศทางการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน และมีทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร แต่เนื่องจากเส้นทางเดินรถตัดผ่านพื้นที่สวน ทำให้บริเวณส่วนต้อนรับไม่สามารถใช้งานพื้นที่จัดสวนได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

แนวความคิดนี้ได้ 4 คะแนน

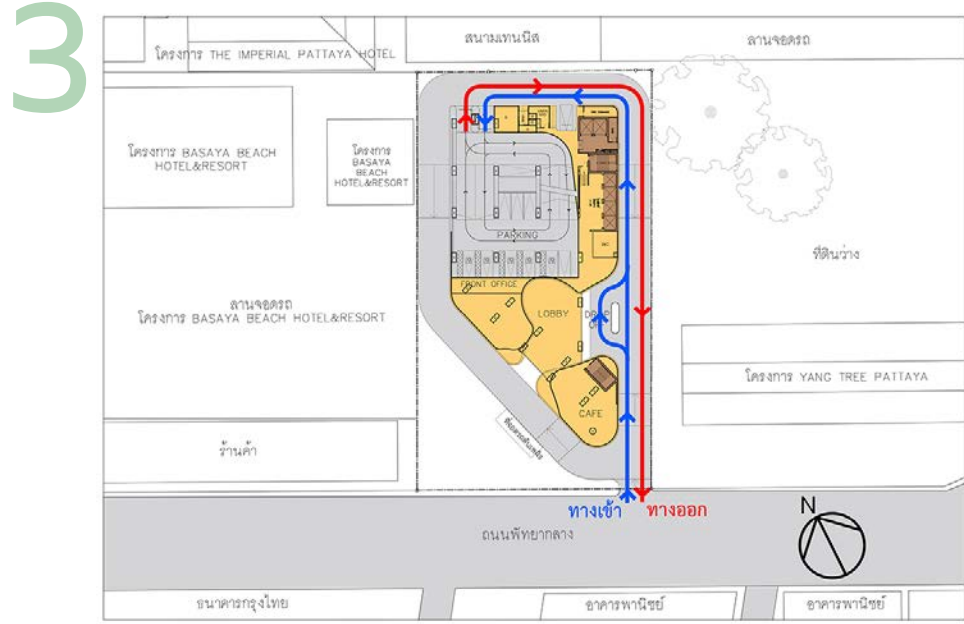
ทางเลือกที่ 2



จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ด้านทิศใต้เชื่อมต่อกับถนนพืชมงคล มีจุดรับ-ส่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ทิศทางการเดินรถเป็นแบบเดินรถทางเดียวและ มีทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร แต่เนื่องจากเส้นทางเดินรถตัดผ่านพื้นที่สวนทำให้บริเวณส่วนต้อนรับไม่สามารถใช้งานพื้นที่จัดสวนได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

แนวความคิดนี้ได้ 4 คะแนน

ทางเลือกที่ 3



จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ด้านทิศใต้เชื่อมต่อกับถนนพืชมงคล มีจุดรับ-ส่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทิศทางการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน และมีทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร การจัดรูปแบบการเดินรถและจุดรับ-ส่ง ในลักษณะนี้ สามารถใช้งานพื้นที่จัดสวนได้อย่างเต็มที่และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับพื้นที่สวนอีกด้วย

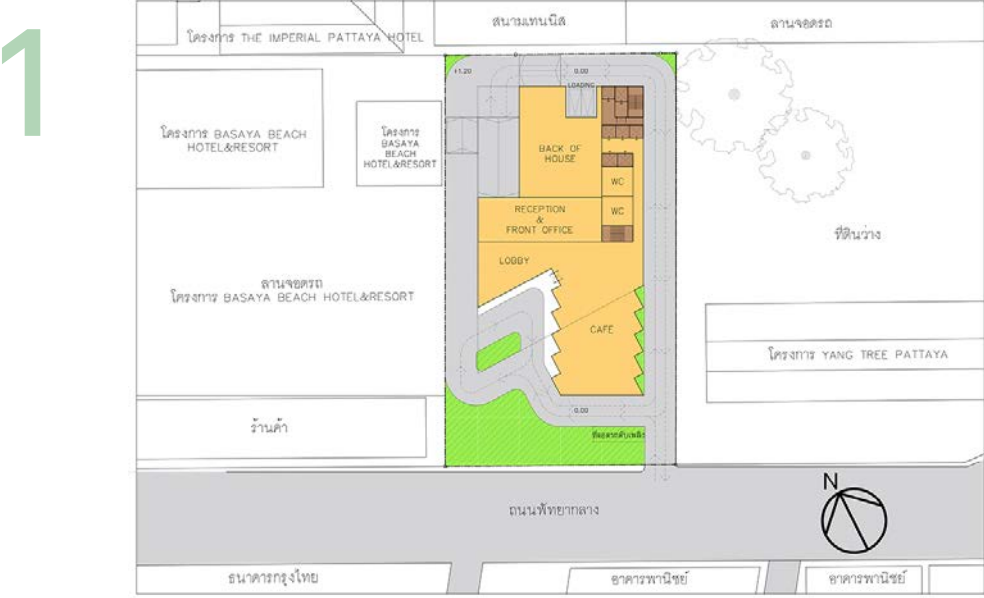
แนวความคิดนี้ได้ 5 คะแนน

แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือก

พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1



โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างตามข้อกำหนด และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้คนที่เข้ามาในโครงการ และผู้ใช้บริการร้านอาหารด้านล่าง แต่เนื่องจากตัวถนนหลักในโครงการกั้นผ่านจึง อาจทำให้เข้าไปใช้งานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ

แนวความคิดนี้ได้ 4 คะแนน

ทางเลือกที่ 2



โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างตามข้อกำหนด และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้คนที่เข้ามาในโครงการ และผู้ใช้บริการร้านอาหารด้านล่าง แต่เนื่องจากตัวรูปทรงอาคารที่มีโพเดียมขนาดใหญ่ทำให้พื้นที่สีเขียวมีขนาดเล็ก

แนวความคิดนี้ได้ 3 คะแนน

ทางเลือกที่ 3



โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างตามข้อกำหนด และมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้คนที่เข้ามาในอาคาร และผู้ใช้บริการร้านอาหารด้านล่าง โดยจุดรับ-ส่ง จะอยู่คนละฝั่งกับสวน เพื่อให้ตัวสวนยังคงได้รับความเป็นส่วนตัวและสามารถใช้งานได้คล่องตัว บริเวณชั้น Roof Top จัดให้มีพื้นที่สวนเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้มาใช้บริการ

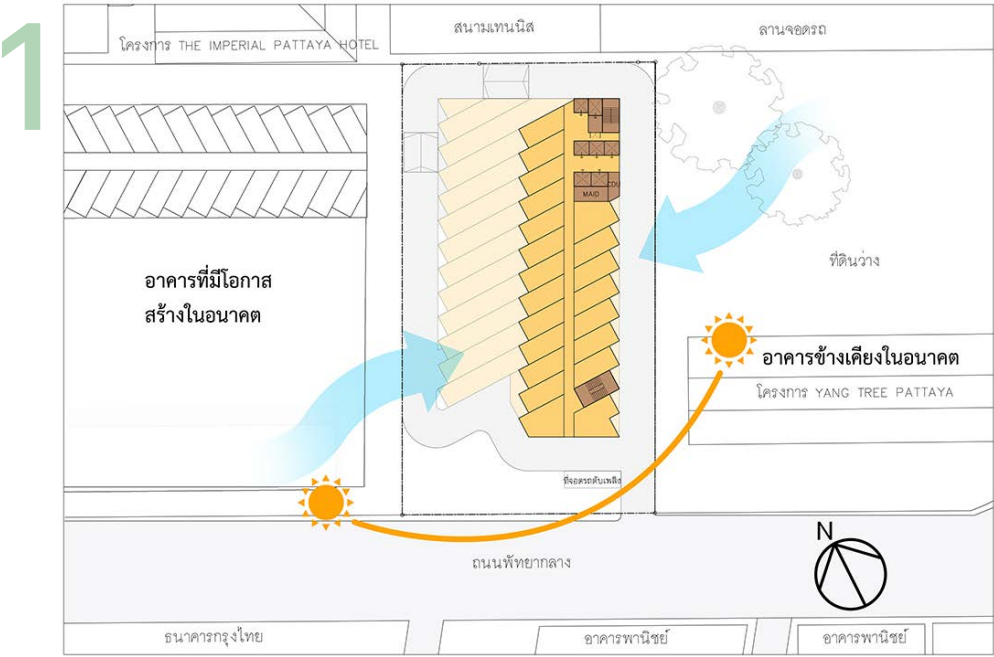
แนวความคิดนี้ได้ 5 คะแนน

แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

ทางเลือก

การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

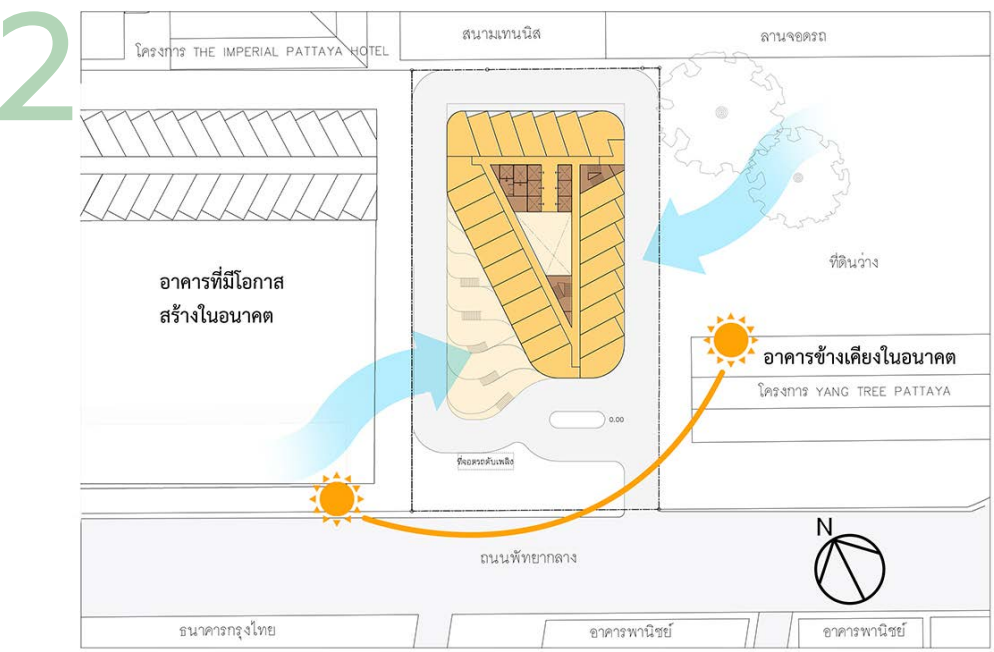
ทางเลือกที่ 1



ปิดห้องให้ขนานแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ห้องพักได้รับแสงธรรมชาติตลอดเวลา และห้องฝั่งซ้ายจะได้รับมุมมองพระอาทิตย์ตกทางทะเล การจัดห้องพักแบบ Double Corridor อาจทำให้แสงธรรมชาติส่องไม่ถึงด้านใน ทำให้ต้องเพิ่มการใช้งานไฟฟ้ามากขึ้น

แนวความคิดนี้ได้ 2 คะแนน

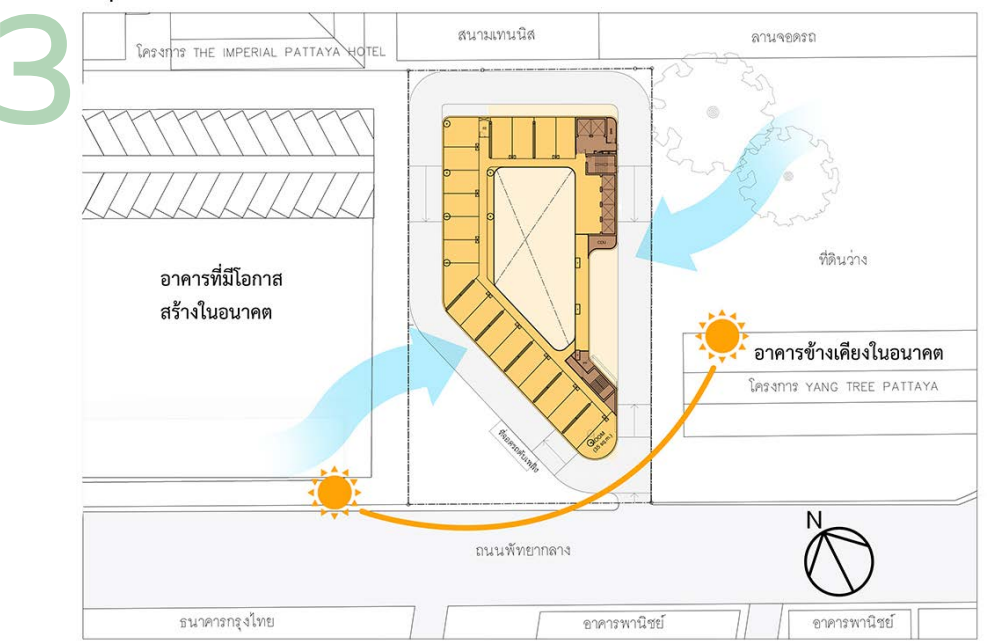
ทางเลือกที่ 2



ปิดห้องให้ขนานแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ห้องพักได้รับแสงธรรมชาติตลอดเวลา ห้องชุดด้านบนวางเหลี่ยมกัน เพื่อรับมุมมองริมทะเล และเพิ่มช่องเปิดรับลมการวางห้องแบบ Single Corridor สามารถเจาะ Atrium เพื่อให้แสงเข้ามาที่บริเวณทางเดินหน้าห้องได้มากขึ้น

แนวความคิดนี้ได้ 3 คะแนน

ทางเลือกที่ 3



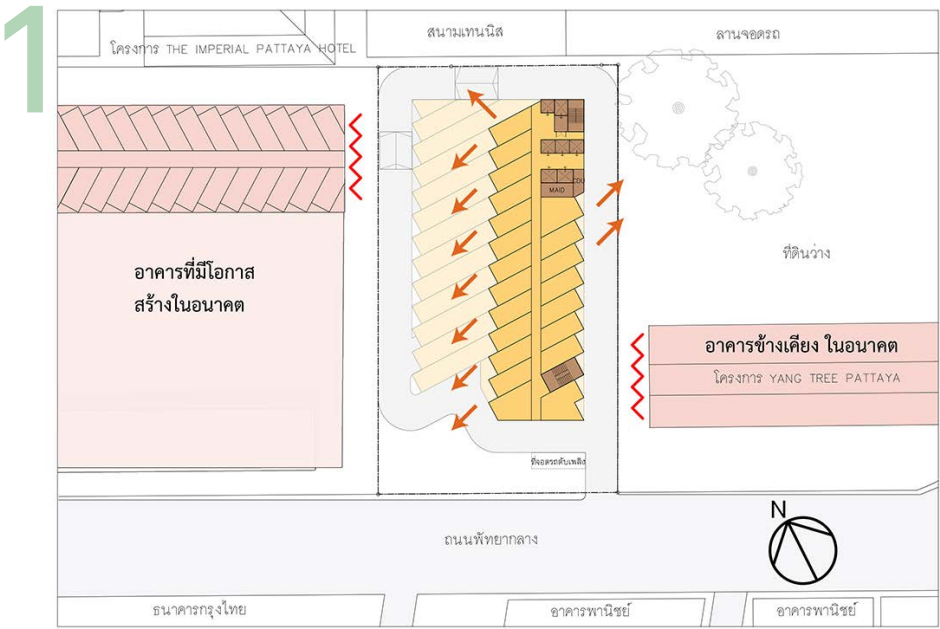
ปิดห้องให้ขนานแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ห้องพักได้รับแสงธรรมชาติตลอดเวลา การวางห้องแบบ Single Corridor สามารถเจาะ Atrium เพื่อให้แสงเข้ามาที่บริเวณทางเดินหน้าห้องได้มากขึ้น และฝั่งด้านขวาไม่มีห้องพัก ทำให้ได้รับแสงธรรมชาติและการระบายอากาศที่มากยิ่งขึ้น

แนวความคิดนี้ได้ 4 คะแนน

แนวความคิดในการออกแบบเรื่องมุมมองจากอาคารโครงการ

ทางเลือก	มุมมองจากอาคารสู่พื้นที่ภายนอก
----------	--------------------------------

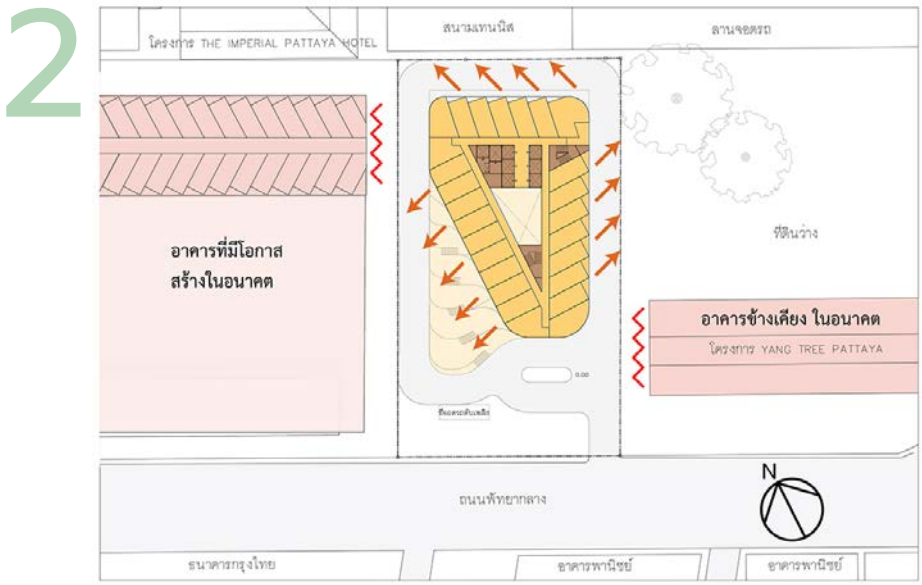
ทางเลือกที่ 1



วางห้องแบบ Double Corridor และปิดแนวห้องพักเพื่อหลบแนวอาคารด้านซ้ายที่มีโอกาสสร้างในอนาคต โดยปิดให้ขนานแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ห้องพักชุดซ้ายจะได้มุมมองทะเลทุกห้อง ห้องพักด้านหลังจะได้มุมมองของเมืองพัทยา ระดับห้องพักจะถูกจัดวางให้อยู่สูงกว่าแนวหลังคาของอาคารข้างเคียงในอนาคต (จากการประเมินศักยภาพของที่ดินข้างเคียง) ทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้ชัดเจนจากภายในห้องพัก จำนวนห้องพักที่ได้มุมมองทะเลจะอยู่ที่ประมาณ 60% ของทั้งหมด

แนวความคิดนี้ได้ 2 คะแนน

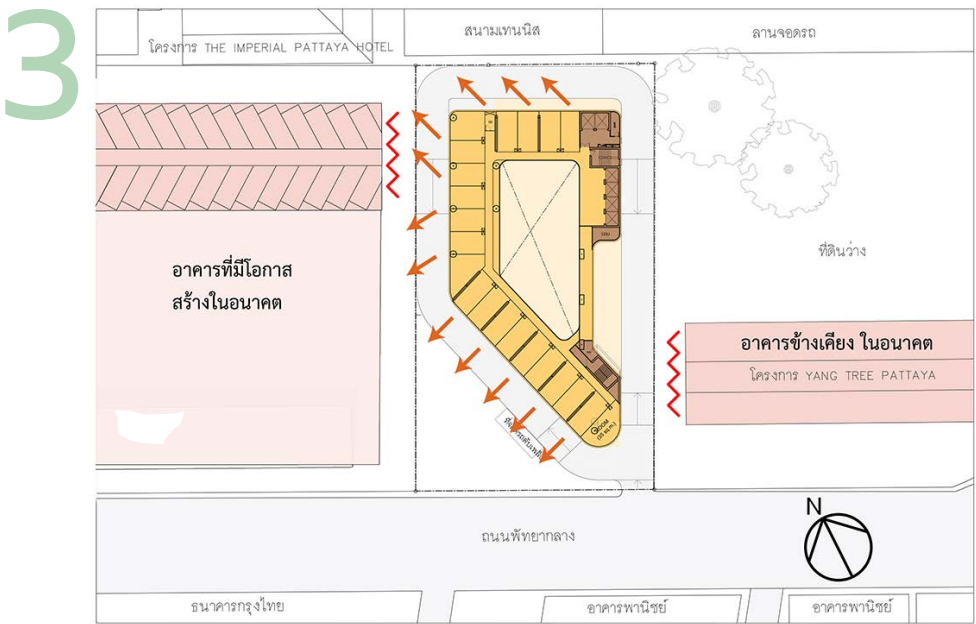
ทางเลือกที่ 2



วางห้องแบบ Single Corridor และปิดแนวห้องพัก เพื่อหลบแนวอาคารด้านซ้ายที่มีโอกาสสร้างในอนาคต โดยปิดให้ขนานแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก และชุดด้านบนหันไปทางทิศเหนือ เพื่อให้ยังหันเข้าสู่ทะเล ส่วนห้องพักด้านขวาจะได้มุมมองของเมืองพัทยาระดับห้องพักจะถูกจัดวางให้อยู่สูงกว่าแนวหลังคาของอาคารข้างเคียงในอนาคต (จากการประเมินศักยภาพของที่ดินข้างเคียง) ทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้ชัดเจนจากภายในห้องพัก จำนวนห้องพักที่ได้มุมมองทะเลจะอยู่ที่ประมาณ 75% ของทั้งหมด

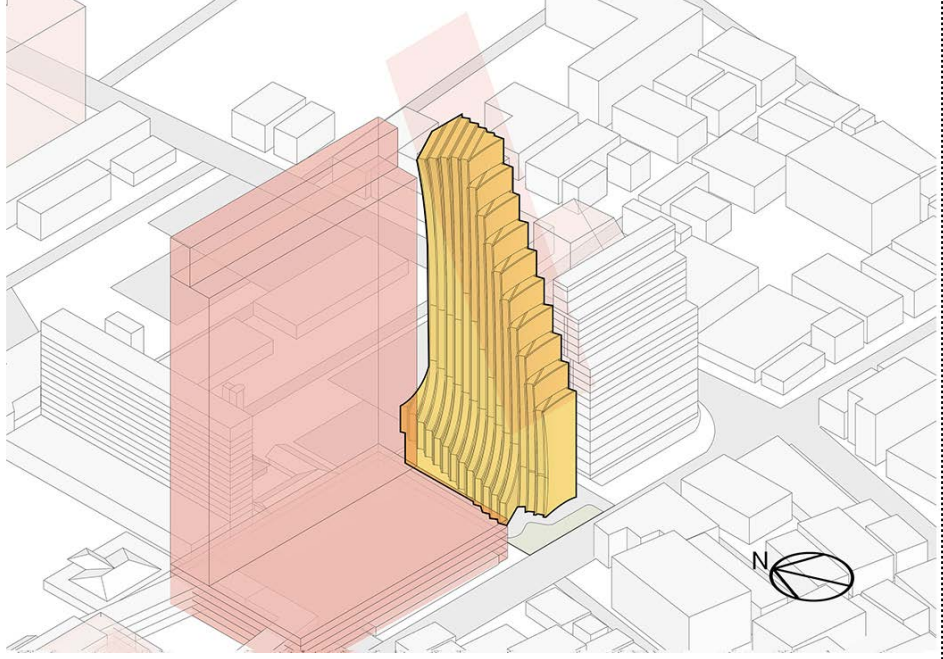
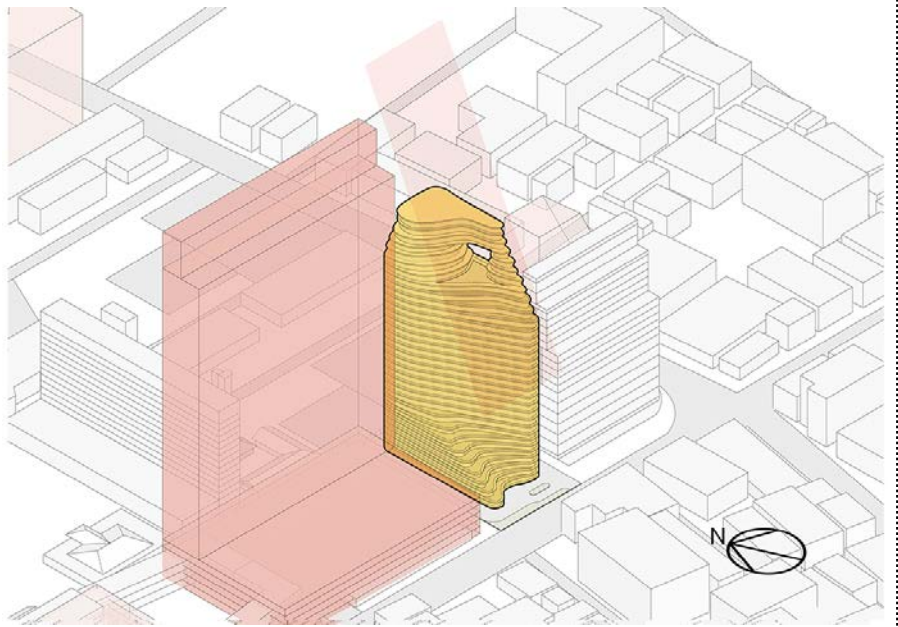
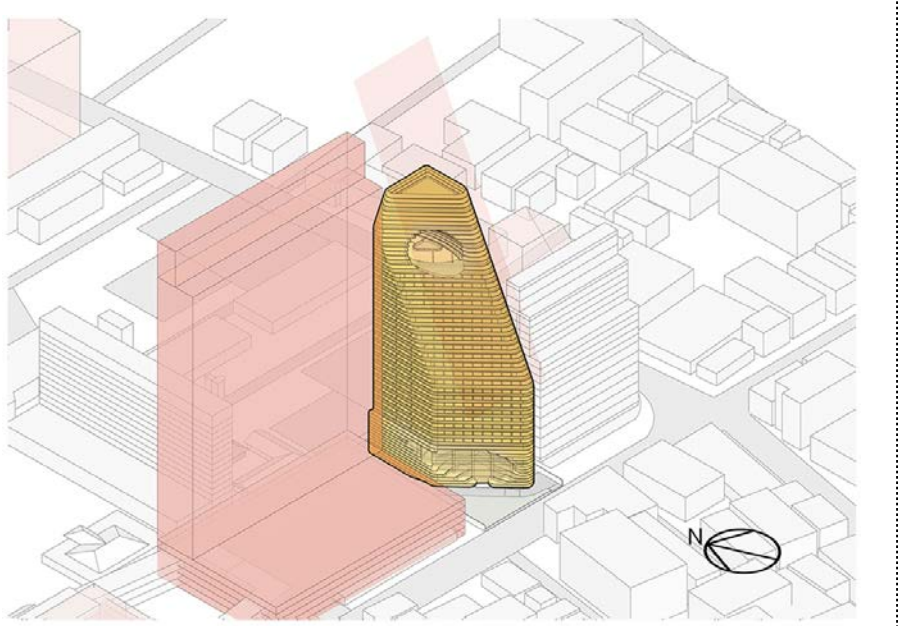
แนวความคิดนี้ได้ 4 คะแนน

ทางเลือกที่ 3



วางห้องแบบ Single Corridor และปิดแนวห้องพัก เพื่อหลบแนวอาคารด้านซ้ายที่มีโอกาสสร้างในอนาคต โดยปิดให้ขนานแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก และชุดด้านบนไปทางทิศเหนือขนาดแนวที่ดินเพื่อให้ยังหันเข้าสู่ทะเล ด้านขวาจะเป็น Core และทางเดินของอาคารช่วยกันมุมมองจากอาคารข้างเคียง ระดับห้องพักจะถูกจัดวางให้อยู่สูงกว่าแนวหลังคาของอาคารข้างเคียงในอนาคต (จากการประเมินศักยภาพของที่ดินข้างเคียง) ทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้ชัดเจนจากภายในห้องพัก จำนวนห้องพักที่ได้มุมมองทะเลจะอยู่ที่ 100% ของทั้งหมด

แนวความคิดนี้ได้ 4 คะแนน

ทางเลือก	มุมมองจากภายนอกมายังโครงการ และความสูงอาคาร
ทางเลือกที่ 1 1 	ข้อดี – รูปทรงของอาคารเกิดจากแนวของห้องที่บิดแกนเพื่อหันไปรับมุมมองของทะเล ซึ่งสร้างเป็นเส้นตั้งที่ต่อเนื่องทั้งความสูงอาคาร ไหลมาเป็นตัวฐานของอาคาร เส้นตั้งนี้จะทำให้ตัวอาคารดูเพรียวมากขึ้น ไม่ดูตัน ข้อเสีย – เนื่องจากเป็นทางเลือกที่จำนวนชั้นมากอยู่แล้ว เส้นตั้งนี้อาจทำให้อาคารยิ่งดูสูงมากขึ้น อาจจะไปบังทิวทัศน์ของเมืองได้ ความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่ใช้สอยเป็นไปตามระยะถอยร่น และกฎหมายกำหนดความสูงอาคารรวม 33 ชั้น แนวความคิดนี้ได้ 3 คะแนน
ทางเลือกที่ 2 2 	ข้อดี – รูปทรงของอาคารถูกออกแบบให้เป็นชั้นบันไดไล่ขึ้นไปบนอาคาร ทำให้ลดทอนตัวอาคารไม่ให้ดูสูง และการลบมุมทำให้อาคารดูไม่แข็งเกินไป เข้ากับบรรยากาศริมทะเล ด้านบนมีการแหวกอาคารออกทำให้อาคารโปร่งมากขึ้น ข้อเสีย – เนื่องจากเป็นทางเลือกที่จำนวนชั้นน้อยที่สุดผนวกกับการไล่ชั้นของฐานขนาดใหญ่ขึ้นไปเป็นตัวอาคาร อาจทำให้ฐานอาคารดูทึบตัน และอึดอัดได้ ความสูงอาคารของอาคารและขนาดพื้นที่ใช้สอยเป็นไปตามระยะถอยร่น และกฎหมายกำหนดความสูงอาคารรวม 24 ชั้น แนวความคิดนี้ได้ 5 คะแนน
ทางเลือกที่ 3 3 	ข้อดี- ปีกเส้นนอนที่ถูกลบมุมรอบอาคารช่วยลดทอนให้ตัวอาคารดูไม่สูงเกินไป และดูไม่แข็งเข้ากับบรรยากาศริมทะเล และที่บริเวณ Lobby และ Sky Deck จะถูกคว้านพื้นที่ ทำให้อาคารโปร่งมากขึ้น ไม่ดูอึดอัด โดยบริเวณ Sky Deck ที่ถูกคว้านจะสร้างเอกลักษณ์ให้กับตัวอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ทั้งฝั่งเมืองพัทยา และฝั่งชายหาด ข้อเสีย - ตัวอาคารฝั่งตะวันออกจะยึดฐานมาเกือบถึงแนว Set Back ด้านหน้า ทำให้ฝั่งตะวันออกของอาคารดูอึดอัด ขึ้นความสูงอาคารของอาคาร และขนาดพื้นที่ใช้สอยเป็นไปตามระยะถอยร่น และกฎหมายกำหนดความสูงอาคารรวม 30 ชั้น แนวความคิดนี้ได้ 5 คะแนน

สรุปแนวความคิดในการออกแบบทางเลือก

(เกณฑ์การให้คะแนนเกณฑ์การให้คะแนน 5 = ดีมาก 4 = ดี 3 = ปานกลาง 2 = น้อย และ 1 = น้อยมาก)

ทางเลือกที่ 1	1) แนวความคิดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ 3 คะแนน 2) แนวความคิดเรื่องการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ 4 คะแนน 3) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว 4 คะแนน 4) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ 2 คะแนน 5) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องมุมมองจากอาคารโครงการ 2 คะแนน 6) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องรูปแบบมุมมองจาก 3 คะแนน ภายนอกอาคาร และความสูงอาคาร คะแนนรวม 18/30 คะแนน
ทางเลือกที่ 2	1) แนวความคิดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ 4 คะแนน 2) แนวความคิดเรื่องการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ 4 คะแนน 3) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว 3 คะแนน 4) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ 3 คะแนน 5) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องมุมมองจากอาคารโครงการ 4 คะแนน 6) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องรูปแบบมุมมองจาก 5 คะแนน ภายนอกอาคาร และความสูงอาคาร คะแนนรวม 23/30 คะแนน
ทางเลือกที่ 3	1) แนวความคิดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ 5 คะแนน 2) แนวความคิดเรื่องการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ 5 คะแนน 3) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว 5 คะแนน 4) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ 4 คะแนน 5) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องมุมมองจากอาคารโครงการ 4 คะแนน 6) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องรูปแบบมุมมองจาก 5 คะแนน ภายนอกอาคาร และความสูงอาคาร คะแนนรวม 28/30 คะแนน

สรุปแนวทางเลือก

จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคารโครงการ ซึ่ง 1) แนวความคิดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ 2) แนวความคิดเรื่องการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ 3) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว 4) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ 5) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องมุมมองจากอาคารโครงการ 6) แนวความคิดในการออกแบบเรื่องรูปแบบมุมมองจากภายนอกอาคาร และความสูงอาคาร พบว่าแนวทางเลือกที่ 1 ได้ 18/30 คะแนน แนวทางเลือกที่ 2 ได้ 23/30 คะแนน และแนวทางเลือกที่ 3 ได้ 28/30 คะแนน โดยแนวความคิดที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อผู้พักอาศัย และสภาพแวดล้อมโครงการ ตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วนจึงเป็นแนวทางเลือกที่ดีที่สุด ดังนั้น โครงการจึงเลือกแนวทางที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป

1. ทรัพยากรด้านกายภาพ

คุณภาพอากาศ : ประเมินผลกระทบโดยใช้ Box Model ครอบคลุมแหล่งกำเนิด ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักรกล และรถบรรทุก โดยใช้ปัจจัยด้านความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่โครงการ อีกทั้งประเมินร่วมกับ คำนวณพืชที่ตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ

เสียง : ประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ร่วมกับ ระดับเสียงที่ตรวจวัดในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เพื่อ สะท้อนระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ รวมถึง ประเมินระดับเสียงรบกวน

ความสั่นสะเทือน : ประเมินผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มในการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยมีปัจจัยจากค่าความเร็วสูงสุดของการทำเสาเข็ม

การพังทลายของดิน : ประเมินผลกระทบจากการขุดดิน เพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน

2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ

ศึกษาสภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการ รวมไปถึงนิเวศวิทยาทั้งทางบกและทางน้ำ โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมากที่สุดร่วมกับการประเมินผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพต่าง ๆ

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

น้ำใช้ : ตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ ประเมินปริมาณน้ำใช้ของ โครงการในแต่ละวัน การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ รวมทั้งประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณ น้ำประปา อัตราการจ่ายน้ำประปาและแรงดันน้ำประปา

น้ำเสีย : ประเมินปริมาณน้ำเสียร่วมกับการออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทิ้ง(น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง

การระบายน้ำ : ประเมินระบบระบายน้ำ ทั้งภายใน และภายนอกของโครงการ การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ของโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อ หนองน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ

มูลฝอย : ประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนิน โครงการ การจัดการมูลฝอย และแหล่งรองรับมูลฝอย ประเภทต่างๆ

การจราจร : ประเมินปริมาณการจราจรที่จะส่งผลกระทบต่อโครงข่ายการคมนาคมในเขตพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โครงการ ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ทั้งก่อนและหลังพัฒนาโครงการของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ อาทิ ถนนพหลโยธิน ถนนพญา สายสอง ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วน เย็น

อัคคีภัย : ประเมินขีดความสามารถด้านอัคคีภัย โดย พิจารณาจากระบบป้องกันอัคคีภัย และแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และความสามารถในการระงับอัคคีภัย ของหน่วยงานรับผิดชอบ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

สภาพเศรษฐกิจสังคม : ของสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในระดับ ครัวเรือนในพื้นที่ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบเชิงบวก และเชิงลบในช่วงระยะ ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน : ประเมินความสอดคล้องจากการ พัฒนาโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขต พัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบ สาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ผลกระทบด้านสุขภาพ : ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งก่อนและหลัง พัฒนาโครงการต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมไปถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้างภายในโครงการ

ผลกระทบด้านทัศนียภาพ : ประเมินผลกระทบ ด้านทัศนียภาพก่อนและหลังมีโครงการ

ผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์และลม : จัดทำ แบบจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการ และความเร็ว ลมบริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงเวลาต่างๆ โดยจะ ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพิ่มเติมจากอาคารที่มีอยู่ก่อนแล้วในปัจจุบัน

การมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการสอบถามความ คิดเห็นจากประชาชน โดยเลือกกลุ่มตัวแทนจากจำนวน ประชากรทั้งหมดให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา ผ่านช่องทางต่างๆ อาทิ การแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ การสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ การจัดประชุม รับฟังความคิดเห็นของประชาชน รวมทั้งการเปิดช่องทาง ในการสื่อสารเข้าถึงข้อมูล และแสดงความคิดเห็นผ่านทาง QR Code เป็นต้น

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ด้านฝุ่นละออง

- ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง
- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง



ด้านเสียง

- กำหนดเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว (ทั้งนี้ จะไม่เกิน 20.00 น.) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง
- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีผลต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคง แข็งแรง



ด้านความสั่นสะเทือน

- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม
- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง



ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งให้ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ ในการเก็บกากไขมันและสับสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและส่งกลิ่นเหม็น
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากส่วนเกิน ซึ่งสามารถหนองน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อกักเก็บได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มากกว่าอัตราก่อนพัฒนาโครงการ
- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ติดขัด และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกพื้นที่โครงการ



ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคารตามกฎหมาย
- ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อเป็นประโยชน์ต่อพนักงานและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเมืองพัทยาเพื่อจัดอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กับพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



โครงการจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ช่วงก่อสร้าง

- หมายเลขโทรศัพท์
- เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น
- กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม
- ไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท
- เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ

ช่วงเปิดดำเนินการ

- หมายเลขโทรศัพท์
- เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ ของบริษัท เจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น
- กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม
- ไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท
- เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานอาคาร



ช่องทางการติดต่อและการเข้าร่วมแสดงความคิดเห็น

บริษัทที่ปรึกษา ด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
เลขที่ 1 อาคารทีพีแอนด์ที ชั้น 17
ซอยวิภาวดีรังสิต 19 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ : 02-196-2140-3
โทรสาร : 02-196-2144
Email : socio@thaiengineers.com
ติดต่อ : นางสาวกรรณิการ์ ปรัชญาชัย
โทรศัพท์ : 02-196-2140-3 ต่อ 401
นางสาวมธุรส กล้าทน
โทรศัพท์ : 02-196-2140-3 ต่อ 405

รายละเอียดโครงการ
ช่องทางการแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ



ผู้พัฒนาโครงการ

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
เลขที่ 100 ซอยลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
ติดต่อ : นางสาวนิชชราวัลย์ วงศ์สกุลอมร
โทรศัพท์ : 090-9721895
Email : nitchatawan@bkthome.com